



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0605 00128.500-8**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **FELIPE CAMARAO**Número: **197**

Complemento:

Bairro: **TREM**CEP: **68901-111**Município: **0605 - MACAPA**UF: **AP - Amapá**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **309,00**Valor m² (R\$): **350,42**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **108.279,78**

Memorial do Terreno:

Mede 10,00m de frente para a AV: Felipe Camarão, 30,00m pelas laterais, na lateral esquerda com a casa de terceiros, na lateral direita com o nº203 e 10,00m de fundos com a residência nº589 da AV: 13 de setembro.

reavaliação de acordo com o Processo 08361005494201354. Leila Soares

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **209,00**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residência para funcionários em rotatividade no estado**

Memorial da Benfeitoria:

O imóvel é constituído em alvenaria com portas em madeira, janelas de madeira com vidros e grades de ferro; área da frente descoberta, portão de ferro, cobertura de brasilite; Está dividida: em área para jardim, pátio, sala de estar, cozinha, área de circulação, 03 quartos sendo uma suíte, um banheiro, um quarto de empregada que foi transformado em despensa, um banheiro de empregada e área, uma garagem coberta com telhas brasilite e estrutura de madeira.

Reavaliação do imóvel de acordo com as informações contidas no processo 08361005494201354. Leila Soares

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **22/02/2022**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/02/2024**Valor do Terreno (R\$): **108.279,78**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **304.824,59**Valor do Imóvel (R\$): **413.104,37**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Eloy Nunes**Registro/Matrícula: **11075**Livro Cartório: **2-BI**Data Registro: **12/12/1996**Folhas Cartório: **69**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Macapá**Fundamento da Incorporação: **Termo de Cessão nº321/78 de 21/08/1978**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Jdice: **Não**Processo Apenso: **08361005494201354**Processo Principal: **10280.001004/97-84**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial
União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação
O imóvel incorporado ao patrimônio da união por termo lavrado as fls 13 e 14 do livro 20 da GRPU/Pa em fase de entrega ao DPF/Ap. O valor do m2 foi obtido através do bairro encontrado no Relatório de Valores de Emissão COD.000121. Reavaliação do imóvel de acordo com as informações contidas no processo 08361005494201354. Leila soares. Reavaliação do imóvel de acordo com o processo sei 08361001417/2019-11

Índice de Ocupação do Imóvel
Índice de ocupação: 0,00

Utilizações encontradas para o RIP: 0605 00128.500-8			
0605 00097.500-0	UG :	200402	SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
	Regime :	Entrega - Administração Federal Direta	
0605 00311.500-2	UG :	200402	SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
	Regime :	Imóvel Funcional	
	Cancelado por Duplicidade		
0605 00343.500-7	UG :	200402	SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
	Regime :	Imóvel Funcional	
	Cancelado por Duplicidade		

Informações extraídas em 11/08/2023 09:55

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0605 00129.500-3**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **FELIPE CAMARAO**Número: **203**

Complemento:

Bairro: **TREM**CEP: **68901-111**Município: **0605 - MACAPA**UF: **AP - Amapá**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **309,00**Valor m² (R\$): **350,42**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **108.279,78**

Memorial do Terreno:

Mede 10,00m de frente para a AV: Felipe Camarão, 30,00m de laterais, na lateral esquerda com o nº197 e na lateral direita com casa de terceiros e 10,00m de fundos com aresidência nº592 de AV: 13 de setembro.

alteração realizada através do laudo de reavaliação contido no processo nº 0361005494201354. Leila Soares

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **216,40**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residência para funcionários em rotatividade no estado**

Memorial da Benfeitoria:

O imóvel é construído em alvenaria, coberto com telhas brasilit e estrutura de madeira, porta de madeira, janelas de madeira com vidro e grades de ferro; Está dividida em sala ,cozinha, 03 quartos sendo uma suíte, um banheiro , um quarto de empregada, um banheiro de empregada e área; A área do pátio foi coberto recentemente, transform ado-se em uma pequena garagem.

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **22/02/2022**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/02/2024**Valor do Terreno (R\$): **108.279,78**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **315.617,42**Valor do Imóvel (R\$): **423.897,20**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Eloy Nunes**Registro/Matrícula: **11076**Livro Cartório: **2-BI**Data Registro: **12/12/1996**Folhas Cartório: **70**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **Prefeitura Municipal de Macapá**Fundamento da Incorporação: **termo de cessão nº321/78 de 21/08/1978**

Encargos da Aquisição:

Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **08361005494201354**Processo Principal: **10280.001004/97-84**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Domínio Útil**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Observação

O imóvel incorporado ao patrimônio da União por termo lavrado as fls 13 e 14 do livro 20 da GRPU/PA em fase de entrega ao DPF/Ap. O valor do m2 foi obtido através do bairro encontrado no Relatório de Valores Emissão COD.000121.
feita a reavaliação do imóvel de acordo com laudo de reavaliação constante no processo 08361005494201354.
Reavaliação do imóvel de acordo com o Laudo constante no processo 08361000391/2016-41
reavaliação de imóvel de acordo com a solicitação processo SEI 08361001417/2019-11

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Utilizações encontradas para o RIP: 0605 00129.500-3

[0605 00098.500-6](#) UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Entrega - Administração Federal Direta
[0605 00312.500-8](#) UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Imóvel Funcional
Cancelado por Duplicidade
[0605 00344.500-2](#) UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Imóvel Funcional
Cancelado por Duplicidade

Informações extraídas em 11/08/2023 09:55

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0605 00178.500-0**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **TREZE DE SETEMBRO**Número: **586**Complemento: **entre Felipe Camarão**Bairro: **TREM**CEP: **68901-112**Município: **0605 - MACAPA**UF: **AP - Amapá**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **309,00**Valor m² (R\$): **350,42**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **108.279,78**

Memorial do Terreno:

Faz frente para a Av. 13 de Setembro, lateral esquerda com casa de terceiros, lateral direita com o nº 592, fundos com a residência nº 207 da Rua Felipe Camarão, medindo 10,00m de frente por 30,00m fundos.

Reavaliação do imóvel de acordo com informações obtidas no processo 08361005494201354, Leila Soares

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **156,50**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Superintendência Regional de Polícia Federal no Amapá**

Memorial da Benfeitoria:

A residência é composta de 01 pavimento e o partido adotado foi o de elementos estruturais de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, portas em madeira, janelas de madeira com vidros e grades de ferro, patio coberto com telha de fibrocimento, portão de ferro: Dividindo-se em sala, cozinha, 3 quartos sendo uma suite, um banheiro, uma dispensa e pequena área de serviço.

Reavaliação do imóvel de acordo com informações obtidas no processo 08361005494201354, Leila Soares

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data Avaliação: **22/02/2022**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Prazo Validade: **22/02/2024**Valor do Terreno (R\$): **108.279,78**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **228.253,82**Valor do Imóvel (R\$): **336.533,60**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório Eloy Nunes**Registro/Matrícula: **11077**Livro Cartório: **2-BJ**Data Registro: **12/12/1996**Folhas Cartório: **71**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **ex-Território Federal do Amapá**Fundamento da Incorporação: **Termo de Cessão nº 321/1978 de 21/08/1978**Encargos da Aquisição: **sem ônus**Imóvel Sub Judice: **Não**Processo Apenso: **08361005494201354**Processo Principal: **10280.001004/97-84**

Latitude/Longitude:

Direito Adquirido: **Propriedade**Situação da Incorporação: **Incorporado**Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

Observação

Reavaliação do imóvel de acordo com informações obtidas no processo 08361005494201354, Leila Soares
reavaliação de imóvel de acordo com laudo constante no processo 08361000391201641.
reavaliação de imóvel de acordo com a solicitação processo SEI 08361001417/2019-11

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Utilizações encontradas para o RIP: 0605 00178.500-0

0605 00095.500-0 UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Entrega - Administração Federal Direta

0605 00313.500-3 UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Imóvel Funcional

Cancelado por Duplicidade

0605 00345.500-8 UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Imóvel Funcional

Cancelado por Duplicidade

Informações extraídas em 11/08/2023 09:55

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União



Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União

Identificação do Imóvel

Rip: **0605 00175.500-4**Certificado: **Não**

Endereço do Imóvel

Tipo de Logradouro: **Avenida**Logradouro: **TREZE DE SETEMBRO**Número: **592**

Complemento:

Bairro: **TREM**CEP: **68901-112**Município: **0605 - MACAPA**UF: **AP - Amapá**

Dados do Terreno

Conceituação: **Nacional interior**Área Terreno (m²): **309,00**Valor m² (R\$): **350,42**Fração Ideal: **1,0000000**Natureza: **Urbano**Valor do Terreno (R\$): **108.279,78**

Memorial do Terreno:

Faz frente para a Av. 13 de Setembro; Lateral esquerda com nº 589; Lateral direita com a casa de terceiros; Fundos com a residência nº 197 da Rua Felipe Camarão, medindo 10,00m de frente por 30,00m de fundos.

reavaliação do imóvel de acordo com o processo 08361005494201354. Leila Soares

Dados da Benfeitoria do Imóvel

Área Construída (m²): **177,28**Pavimentos: **1**Tipo de Estrutura: **Residencial modesto ou popular**Fator KP: **Casas térreas ou pequenas construções**Denominação do Prédio: **Residência para Servidor**

Memorial da Benfeitoria:

A residência é composta de 1 pavimento e o partido adotado foi o de elementos estruturais de concreto armado com fechamento em alvenaria de tijolos, coberto com telhas brasilit, possui portas em madeira, janelas em madeira com vidros e grades de ferro; patio coberto com telha de fibrocimento, portão de ferro. Divide-se em sala, cozinha, 03 quartos sendo uma suite, um banheiro, uma despensa, uma área e uma garagem coberta com telhas brasilit e estrutura de madeira.

reavaliação do imóvel de acordo com o processo 08361005494201354. Leila Soares

Dados do Imóvel

Tipo do Imóvel: **Residência**Fator Corretivo: **1,00**Data de Cadastro: **21/12/2001**Nível de Rigor: **Estimativa de Valor (24 meses)**Data Avaliação: **22/02/2022**Prazo Validade: **22/02/2024**Valor do Terreno (R\$): **108.279,78**Valor Benfeitorias Utilizações (R\$): **258.561,26**Valor do Imóvel (R\$): **366.841,04**Tipo de Vocação: **Residencial**

Tombo/Arquivamento:

Registro Cartorial do Imóvel

Cartório/Ofício: **Cartório Eloy Nunes**Registro/Matrícula: **11078**Livro Cartório: **2-BI**Data Registro: **12/12/1996**Folhas Cartório: **72**

Dados Complementares do Imóvel

Forma de Aquisição: **Indefinido**Proprietário Anterior: **ex-Território Federal do Amapá**Fundamento da Incorporação: **Termo de Cessão nº 321/1978 de 21/08/1978**Encargos da Aquisição: **sem ônus**Imóvel Sub Judice: **Não**

Processo Apenso:

Processo Principal: **08361.005494/2013-54**

Latitude/Longitude:
Direito Adquirido: **Propriedade**
Situação da Incorporação: **Incorporado**
Data da Incorporação: **21/12/2001**

Proprietário Oficial

União (Adm. Pub. Fed. direta)

Observação

1. Imóvel atualmente ocupado por FRANCISCO DE SOUZA e família.
2.reavaliação do imóvel de acordo com laudo constante no processo
083610003912016-41
Reavaliação do imóvel de acordo com o processo SEI 083610009902018-26.
Leila Soares
reavaliação de imóvel de acordo com a solicitação processo SEI 08361001417/2019-11

Índice de Ocupação do Imóvel

Índice de ocupação: **0,00**

Utilizações encontradas para o RIP: 0605 00175.500-4

[0605 00096.500-5](#) UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Entrega - Administração Federal Direta
[0605 00314.500-9](#) UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Imóvel Funcional
Cancelado por Duplicidade
[0605 00346.500-3](#) UG : 200402 SUPERINTEND. REG. DEP. POLICIA FEDERAL-AP
Regime : Imóvel Funcional
Cancelado por Duplicidade

Informações extraídas em 11/08/2023 09:55

Imprimir

Secretaria do Patrimônio da União